

Lessebo 2018-11-26

Till Aktieägarna i Grundingen Fastighets AB (publ)

Statusuppdatering

Vi på Grundingen Fastighets AB önskar härmed kort informera om statusen för de olika fastighetsprojekt som finns i vår projektportfölj. Nedan ser ni en lägesbeskrivning för projekten.

Tidigare nyhetsbrev, liksom det tidigare publicerade bokslutet för år 2017 ligger på vår hemsida www.grundingenfastighets.se, där ni som aktieägare kan logga in på den lösenordsskyddade delen av hemsidan genom att använda lösenordet Grundingen1.

Med vänlig hälsning,

David Ivarsson

Verkställande direktör, Grundingen Fastighets AB

Projektavstämning november 2018

Norra Hamnen – Lysekil

Den tuffare situationen på bostadsmarknaden har påverkat efterfrågan på våra lägenheter i Lysekil. Utformningen som togs fram av Concent innehöll nästan uteslutande stora fyror och femmor och vi har därför valt att revidera planlösningarna för att bättre möta efterfrågan. Nya bygglovhandlingar har lämnats in och så fort vi får klartecken från Lysekils kommun så kommer vi att påbörja försäljningen av de nya lägenheterna.

Valsjöberget - Åkersberga

Byggnationen av vägen in till den första etappen pågår för fullt och den skall stå klar inom några veckor.

Vi har tecknat ett samarbetsavtal med Anebyhusgruppen som kommer att leverera husen till området. För närvarande pågår arbetet med att utforma några olika varianter som passar på tomterna. Planerad säljstart ligger i slutet av november.

I takt med att vi säljer husen så kommer vi att färdigställa tomterna för kunderna. Själva huset säljs via Anebyhusgruppen till kunden i ett separat avtal.

Söderport – Norrköping

Vi har nu en principöverenskommelse med Norrköpings kommun om den nya utformningen av bostäderna i Söderport. Överenskommelsen skall formellt godkännas av exploateringsnämnden i kommunen. Vi har inlett arbetet med att ta fram bygglovhandlingar för den första etappen i området. Etapp ett består av ungefär 120-130 bostäder i hyresrätter i kvarteret Balkongen. Vår ambition är att bygglov skall lämnas in runt årsskiftet.

Torslanda Golfbana – Göteborg

Statliga trafikverket har lämnat synpunkter på planförslaget i Torslanda. Göteborg kommun har därför valt att genomföra en trafikutredning som skall ge svar på Trafikverkets frågor. Kommunen vill inte ta upp detaljplanen till antagande innan utredningen är klar och Trafikverket har fått svar på sina frågor. I övrigt så är planprocessen klar och allt material framme för att få ett antagande på planen. Även om det finns en möjlighet att få lagakraftvunnen strax efter antagande, så är det mest sannolika att man får vänta till eventuella överklaganden har behandlats.

Sandtorp – Norrköping

I detta projektet pågår för närvarande inga aktiviteter eftersom kommunen ligger efter i sin utbyggnad av infrastrukturen i området. Enligt Norrköpings kommun förväntas byggstart kunna ske någon gång under första halvan av 2019.

Smedby – Norrköping

Samrådet i Smedby är klart. I samrådet har det kommit upp en del synpunkter från grannar rörande sättningsrisker på intilliggande hus. Kommunen har därför genomfört en fördjupad geoteknisk undersökning. Utifrån denna utredning har kommunen valt att ta detaljplanen vidare till granskning. Detaljplanen går upp för granskning under perioden 10 december 2018 till 14 januari 2019.

Tureholm – Trosa

I detta projektet pågår för närvarande ingen aktivitet. Vi avvaktar utvecklingen i Valsjöberget för att kunna försöka samutnyttja en del av projekterfarenheterna därifrån i Trosa.

Östra Frestaby - Upplands Väsby

Vi arbetar för närvarande med att välja ut en leverantör av husen i Upplands Väsby. Planen är att vi tidigt utser en leverantör och att vi sedan tillsammans skall jobba fram ett förslag som skall lämnas in till bygglov. Ambitionen är att vi skall få in en bygglovsansökan innan jul. Området består av hyresrätter. Detta innebär att vi inte är beroende av bostadsrättsförsäljning för att kunna få till en byggstart. Så fort bygglovet är på plats så är det möjligt att byggstarta detta projektet.