

## Till Aktieägarna i Grundingen Fastighets AB

Lessebo, 2020-08-07

### Statusuppdatering

Vi på Grundingen Fastighets AB önskar härmed kort informera om statusen för de olika fastighetsprojekt som finns i vår projektportfölj. På följande sida ser ni en lägesbeskrivning.

Tidigare nyhetsbrev, liksom publicerad årsredovisning för senaste räkenskapsår finns tillgängligt på vår hemsida [www.grundingenfastighets.se](http://www.grundingenfastighets.se).

*Med vänlig hälsning,*

*David Ivarsson*

*Verkställande direktör, Grundingen Fastighets AB*

## Projektavstämning augusti 2020

### Norra Hamnen – Lysekil

Bygglovets blev tidigare överklagat av grannar och ärendet är hos mark- och miljööverdomstolen. Vi väntar oss ett beslut i höst. Målsättningen är att snarast komma igång med försäljningsstart av BRF-projektet bestående av 28 lägenheter.

### Valsjöberget – Åkersberga

Vi upplever en fortsatt bra efterfrågan på området från olika aktörer på resterande tomter.

### Söderport – Norrköping

Projekteringen tillsammans med PEAB pågår för Söderport Balkongen. Saneringen av marken har påbörjats och första spadtaget i första etappen med de 121 hyreslägenheterna är beräknat till den 27 augusti. Planprocessen för den kommande etappen "Portlåset" fortsätter samtidigt framåt. Planen går ut på samråd inom kort och tidplanen för antagandet ligger runt årsskiftet 2020/2021.

### Torslanda Golfbana – Göteborg

I mitten av november tillträdde bolaget Göteborg Amhult 1:171 AB. Detaljplanen har vunnit laga kraft och en volym är framtagen som fungerar enligt detaljplanen. Den är avstämd med kommunen och bygglovsprocessen påbörjas inom kort.

Projektet planeras att genomföras i tre etapper med totalt 49 lägenheter. Etapp A består av 15 lägenheter, etapp B av 19 lägenheter och etapp C av 15 lägenheter. Försäljning av de 15 lägenheterna i första etappen är pågående via Svensk Fastighetsförmedling.

### Sandtorp – Norrköping

Bygglov har erhållits. Projektet innehåller 38 lägenheter som först planerades att uppföras som bostadsrätter, men nu lutar det istället åt hyresrätter. Diskussioner förs med byggare avseende entreprenadavtal och målsättningen är att komma igång med projektet under hösten 2020.

### Smedby – Norrköping

Detaljplanen är antagen, men har blivit överklagad. Vi har ingen ny information sedan överklagandet.

### Tureholm – Trosa

I detta projekt pågår för närvarande ingen större aktivitet. Vi tittar på hur vi kan använda en del av projekterfarenheterna från Valsjöberget för att hitta liknande upplägg i Trosa.

### **Östra Frestaby - Upplands Väsby**

Grundingen Fastighets har erhållit positivt besked om att ta fram en ny detaljplan. Beskedet medför en möjlighet att konvertera och införliva projektets kommersiella byggrätt i den befintliga bostadsbyggrätten. Åtgärden väntas resultera i en betydande ökning av antalet bostäder i projektet, från cirka 60 till 150–200 hyresrätter. Planprocessen är planerad att starta under hösten 2020 och förväntas pågå i cirka ett och ett halvt år.

Projektet Östra Frestaby omfattar nya hyresrätter av två lägenhetstyper, belägna i vad man brukar kategorisera som stadsradhus där våningsantalen varierar mellan 2,5 och 4 plan.